

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus

nad stečajnom masom iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju

B.Radić 20, Varaždin, OIB: 00954395676, St-5158/2015

40
5-9-2017
e-poruka
20
Prilog
1x5
Primio

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 70.St-5158/2015

Dužnik: Stečajna masa iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Varaždin

NOV 1 32. St-1825/17

Sp. dostavljeno iz registra 6.9.2017 p.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. Opći podaci o stečajnom dužniku

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, 9. veljače 2016. godine, poslovni broj: St-5158/2015, otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom SILA PROJEKT d.o.o., Sveta Nedjelja, Vojvodići 11, OIB: 34153460951, a koji je postupak zbog naknadno pronađene imovine i to nekretnine, nastavljen Rješenjem istoimenog suda broj: 70. St-5158/2015 dana 18. svibnja 2017. godine radi naknade diobe. Obzirom na nastavak postupka izvršen je upis u sudski registar dužnika: stečajna masa iza SILA PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, skraćeni naziv: **Stečajna masa iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Varaždin, B.Radić 20, OIB: 00954395676, MBS: 081100308.**

Oglas o nastavku postupka radi naknadne diobe u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju sa pozivom vjerovnicima za prijavu tražbina u stečajni postupak u roku od 30 dana, te održanja ispitnog ročišta određenih za dan 19. rujna 2017. godine objavljen je na e-oglasnoj ploči suda dana 18.05.2017. 11:02:38 h.

Stečajni upravitelj je preuzeo dužnost danom donošenja Rješenja o nastavku postupka, te su nakon preuzimanja dužnosti poduzete aktivnosti kako slijedi:

- izrađen je novi štambilj stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju”.
- U nekoliko navrata pokušano je telefonskim putem doći u kontakt sa bivšom odgovornom osobom i osnivačem gospodinom Željkom Glaserom iz Samobora, Maje Strozzi 27
- izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti pristiglih tražbina vjerovnika,
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika sa društvom Biro plus d.o.o. iz Čakovca,
- u sudsku pisarnicu predane su tražbine vjerovnika, tablica prijavljenih tražbina II. viši isplatni red, popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. Stečajnog zakona, kao i pregled imovine i obveza stečajne mase sukladno čl. 223. Stečajnog zakona,
- izrađena je početna stečajna bilanca na dan 18.5.2017. godine.

II. Stanje stečajne mase

U cilju izrade stanja imovine i obveza sukladno čl. 223. Stečajnog zakona izvršen je uvid u zemljišne knjige, izvršena je analiza svih pristiglih tražbina te je utvrđena početna stečajna bilanca sa iskazanim stanjem imovine u iznosu od **0,00 kn** i iskazanim stanjem obveza s osnove priznatih tražbina stečajnih vjerovnika u iznosu od **1.523.804,53 kn**, a kako slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

Red. br.	Opis	Početna stečajna bilanca 18.5.2017. godine
1.	Nekretnina upisana u z.k.ul. 1415 k.o. Novi Sisak, zemljišno knjižni odjel Sisak, katastarska čestica 1247/2, vlasnički dio: 1/1 - Lađarska ukupne površine 5988 m ² : - dvorište površine 4562 m ² , - poslovna zgrada površine 706 m ² , - kuća površine 12 m ² , - poslovna zgrada površine 476 m ² , - poslovna zgrada površine 200 m ² , kuća površine 32 m ²	0,00
A)	Imovina (r.br. 1)	0,00
2.	Obveze prema dobavljačima	1.509.550,72
3.	Obveze za poreze i doprinose	14.253,81
B)	Obveze (r.br. 2+3)	1.523.804,53

U odnosu na nekretninu koja čini stečajnu masu predlaže se donošenje odluke o izradi procjene po ovlaštenom vještaku.

Kako se, unatoč nekoliko pokušaja, nije uspjelo doći u kontakt sa bivšom odgovornom osobom i osnivačem gospodinom Željkom Glaserom iz Samobora, Maje Strozzi 27, nekretnina do dana izrade ovog izvješća još nije preuzeta u posjed.

III. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj predlaže da stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

- 1) o prihvatanju ovog izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,
- 2) pristupanje procjeni nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku i prodaji sukladno Stečajnom zakonu prikupljanjem najpovoljnije pisane ponude ili prodaje putem FINa-e.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (čl. 221. SZ)

R.br.	Opis imovine	Napomena- uknjiženo založno pravo iz zk.izvatka
1.	Nekretnina upisana u z.k.ul. 1415 k.o. Novi Sisak, zemljišno knjižni odjel Sisak, katastarska čestica 1247/2, vlasnički dio: 1/1 - Lađarska ukupne površine 5988 m²: <ul style="list-style-type: none">- dvorište površine 4562 m²,- poslovna zgrada površine 706 m²,- kuća površine 12 m²,- poslovna zgrada površine 476 m²,- poslovna zgrada površine 200 m²,- kuća površine 32 m²	<ul style="list-style-type: none">- Z-5259/10 – temeljem Rješenja OVR-1604/10 od 30.3.2011. uknjiženo pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 583.333,35 kn uvećano za kamate i troškove postupka u korist GRAD SISAK, OIB: 08686015790- Z-599/2015 – temeljem Rješenja od 30.4.2014. broj Ovr-1055/2011 i Rješenja od 9.2.2015. godine broj Ovr-055/2011 uknjiženo pravo zaloga u iznosu od 814.568,46 kn uvećano za zakonske kamate i troškove u korist TRAST d.d., OIB: 93225891495, Split. Gat Sv.Duje 8

Varaždin, 1.9.2017.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus

43

Stečajna masa iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju

B.Radić 20, Varaždin, OIB: 00954395676, St-5158/2015

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

PREGLED IMOVINE I OBVEZA (čl. 223. SZ)

Imovina

R.br.	Opis imovine	Vrijednost iskazana u početnoj stečajnoj bilanci na dan 18.5.2017. godine
1.	Nekretnina upisana u z.k.ul. 1415 k.o. Novi Sisak, zemljišno knjižni odjel Sisak, katastarska čestica 1247/2, vlasnički dio: 1/1 - Lađarska ukupne površine 5988 m²: <ul style="list-style-type: none">- dvorište površine 4562 m²,- poslovna zgrada površine 706 m²,- kuća površine 12 m²,- poslovna zgrada površine 476 m²,- poslovna zgrada površine 200 m²,- kuća površine 32 m²	0,00
2.	Ukupno (r.br. 1)	0,00

Obveze

R.br.	Osnov tražbine	Prijavljene ispitane tražbine
1.	Obveze prema dobavljačima	1.509.550,72
2.	Obveze za poreze i doprinose	14.253,81
3.	Ukupno (r.br. 1+2)	1.523.804,53

Varaždin, 1.9.2017.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus

Stečajna masa iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju

B.Radić 20, Varaždin, OIB: 00954395676, St-5158/2015

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

Stečajni sudac: Maja Jurovicki

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu**Poslovni broj spisa: 70.St-5158/2015****Dužnik: Stečajna masa iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Varaždin****Obavijest vjerovnika o postojanju razlučnog prava na nekretninama**

R.br. Prijave	Naziv i adresa vjerovnika	Osnov tražbine	Predmet razlučnog prava
3.	TRAST NEKRETNINE d.d., Prisavlje 2, 10000 Zagreb, OIB: 93225891495	Pravomoćno i ovršno Rješenje Općinskog suda u Sisku posl.oznaka Ovr-1055/2011, Rješenje o ovrši Trgovačkog suda u Zagrebu, stalna služba u Sisku br. Ovr-784/12 od 11.07.2012. godine radi osiguranja potraživanja u iznosu od 814.568,46 kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu i osiguranja plaćanja troškova postupka	Založno pravo na nekretninama upisanim u z.k.ul.br.: 1415 k.o. Novi Sisak, kat.čestica 1247/2 u naravi kuća površine 12m ² , poslovna zgrada površine 200m ² , dvorište površine 4562 m ² , kuća površine 32m ² , poslovna zgrada površine 476 m ² , poslovna zgrada površine 706 m ² , ukupno: 5988 m ²

Varaždin, 1.9.2017.

stečajni upravitelj Anđelko Stankus

STEČAJNA MASA IZA SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju

B.Radić 20, Varaždin, OIB: 00954395676

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

Stečajni sudac: Maja Jurovicki

POPIS ZASTUPNIKA STEČAJNIH VJEROVNIKA

St-5158/2015

Redni broj priloge	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	Zastupnik stečajnog vjerovnika	Adresa zastupnika	NAPOMENA
3.	TRAST NEKRETNINE d.d., Prilavje 2, 10000 Zagreb, OIB: 93225891495	Odvjetnica Martina Tončić Bota	Teslina 3/II, 10000 Zagreb	Punomoć nije priložena

Varaždin, 1.9.2017.

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

Stečajna masa iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju

B.Radić 20, Varaždin, OIB: 00954395676, St-5158/2015

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

Stečajni sudac: Maja Jurovicki

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu**Poslovni broj spisa: 70.St-5158/2015****Dužnik: Stečajna masa iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Varaždin****TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA II VIŠI ISPLATNI RED**

R.br. Prijave	Naziv i adresa vjerovnika	Osnova tražbine	Iznos prijavljene tražbine/KN	Iznos priznate tražbine/KN	Iznos osporene tražbine/KN	Napomena
1.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb, OIB:85821130368	Rješenje nagodbenog vijeća ZG07, izvadaka otvorenih stavaka, kamata	1.988,55	1.988,55	0,00	
2.	RH, MINISTARSTVO FINNACIJA, Područni ured središnja Hrvatska, Karlovac, P.R.Vitezovića 1, OIB: 18683136487	Porez na dobit, porez na tvrtku, članarina HGK, kamata	14.253,81	14.253,81	0,00	
3.	TRAST NEKRETNINE d.d., Prisavlje 2, 10000 Zagreb, OIB: 93225891495	Pravomoćno i ovršno Rješenje broj Ovr-22866/11 od 6.2.2012., Ovršno rješenje broj Ovr-1055/2011 od 24.1.2015. godine, ovršni troškovi, kamata	1.507.562,17	1.507.562,17	0,00	
	PRIJAVLJENE TRAŽBINE II VIŠI ISPLATNI RED		1.523.804,53	1.523.804,53	0,00	

Varaždin, 1.9.2017.

stečajni upravitelj Anđelko Stankus